

Trà Vinh, ngày 03 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO **ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Vạn Phát Hưng tổ chức bán đầu giá tài sản do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh ủy quyền như sau:

Tài sản gồm:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 136,4 m², thửa đất số 157A tờ bản đồ số 2, loại đất nuôi trồng thủy sản tọa lạc tại ấp Đại An, xã Tân An, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh do ông Huỳnh Kim Dương đứng tên.

Giá tài sản là **11.662.200 đồng** (Mười một triệu sáu trăm sáu mươi hai nghìn hai trăm đồng).

2. Quyền sử dụng đất diện tích 1288,9 m², thửa đất số 157 tờ bản đồ số 2, loại đất ở - trồng cây lâu năm (trong đó đất ở là 525m²; đất cây lâu năm là 763,9m²) tọa lạc tại ấp Đại An, xã Tân An, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh do ông Huỳnh Kim Dương đứng tên.

Giá tài sản là **951.064.650 đồng** (Chín trăm năm mươi một triệu không trăm sáu mươi bốn nghìn sáu trăm năm mươi đồng).

3. Cây trái trên đất gồm: Dừa 29 cây từ 10 đến 13 năm tuổi; Khế 04 cây từ 01 đến 3 năm tuổi; Ổi 01 cây từ 01 đến 03 năm tuổi; Mít 01 cây từ 01 đến 07 năm tuổi; Xoài 01 cây từ 01 đến 05 năm tuổi; Mù U 07 cây từ 01 đến 03 năm tuổi.

Giá trị tài sản là: **33.044.400 đồng** (Ba mươi ba triệu không trăm bốn mươi bốn nghìn bốn trăm đồng).

Giá khởi điểm toàn bộ tài sản nêu trên là: 995.771.250 đồng (Chín trăm chín mươi lăm triệu bảy trăm bảy mươi một nghìn hai trăm năm mươi đồng).

(Người mua được tài sản bán đầu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đầu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định).

1./ **Thời gian xem tài sản**: Từ ngày 03/11/2020 đến 10h00 ngày 14/12/2020.

2./ **Hạn chót đăng ký tham gia đầu giá**: Vào lúc 10h00 ngày 14/12/2020 (khách hàng tham gia đầu giá phải nộp tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm, phí hồ sơ tham gia đầu giá), nếu là tổ chức phải có tư cách pháp nhân, nếu là cá nhân phải có chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu (bản sao).

3./ **Địa điểm đăng ký và tổ chức đầu giá**:

Tại Văn phòng Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, trường hợp nếu số lượng người tham gia trên 30 người Doanh nghiệp tổ chức ở một địa điểm khác.

4./ **Thời gian bán đầu giá dự kiến**: Lúc 13h30 ngày 17 tháng 12 năm 2020.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu muốn biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ Doanh

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- UBND xã Tân An;
- Đài THTV;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
P. GIÁM ĐỐC**



The image shows a red circular stamp with the text "S. Đ. T. V. P. Đ. T. S." around the top edge and "T. TR. V. I. N. H." around the bottom edge. Inside the stamp, the text "DOANH NGHIỆP", "ĐẦU GIẢ TỰ NHÂN", "VAN PHAT", and "HUNG" is visible. A blue ink signature is written over the stamp, and two horizontal blue lines extend from the right side of the signature.

Trần Hưng Phát